

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **234**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 272949/5114

Έγκριση τροποποίησης χρήσης γης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στο Ο.Τ. 629 επί της οδού Κορίνθου στην περιοχή Νικ. Πλαστήρα Αιγίου, Δήμου Αιγιαλείας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β΄/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β΄/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/8.8.2014), άρθρο 62 ('Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ').

13. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

14. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

15. Την αριθμ. 6/5-5-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Την αριθμ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την αριθμ. 38525/6.8.2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014.

18. Το άρθρο 5 του π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225 Α΄/27-10-2010).

19. Την υπουργική απόφαση με αριθμ. 46254/175870 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αιγίου και κοινότητας Κουλούρας (Ν. Αχαΐας), (ΦΕΚ 604/Δ΄/16-7-1986) όπως ισχύει.

20. Το από 19-11-1986 π.δ. (ΦΕΚ 1206/Δ΄/22-12-1986) περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νικ. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου» όπως ισχύει.

21. Την αριθμ. Χ133074/8-12-1986 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής Νικ. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός όρων δόμησης» (ΦΕΚ 1282/Δ΄/31-12-1986) όπως ισχύει και τα συνοδευτικά της διαγράμματα.

22. Την αριθμ. Χ 9824/91 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, (ΦΕΚ 312/Δ΄/15-05-1998) περί τροποποίησης χρήσεων γης στο όμορο Ο.Τ.628.

23. Την αριθμ. 84/12-01-2017 αίτηση των Γεωργίου Αθανασίου Σπανού, Χρυσοβαλάντη Νικ. Φωτόπουλου,

Μαρίας Νικ. Φωτόπουλου, Θεοφάνη Κων. Φωτόπουλου, για τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. 629 του Σχεδίου πόλης επέκτασης Ν. Πλαστήρα, από περιοχή «Αμιγούς κατοικίας» σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη Ν. Πλαστήρα (ΦΕΚ 1206/Δ΄/22-12-1986) σε περιοχή «Γενικής κατοικίας», σύμφωνα με το προγενέστερο εγκεκριμένο ΓΠΣ, (ΦΕΚ 604/Δ΄/16-7-1986).

24. Την αριθμ. 1/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αιγιαλείας, περί «Τροποποίησης χρήσεων γης στο Ο.Τ. 629 της επέκτασης σχεδίου πόλης Νικ. Πλαστήρα».

25. Την αριθμ. 65/22-02-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αιγιαλείας, περί Τροποποίησης Πολεοδομικού Σχεδίου της Νικολάου Πλαστήρα στα ΟΤ 629, 631, 634, 635,657, 656, 655 καθώς και στα ΟΤ που έχουν πρόσωπο στην οδό Νικ. Πλαστήρα από τη συμβολή της με την οδό Κανελλοπούλου μέχρι και το παλιό προσφυγικό σχέδιο.

26. Το αριθμ. 85433/27-4-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο αρχικός φάκελος της υπόθεσης λόγω δικής μας αρμοδιότητας.

27. Το αριθμ. 1560/10-5-2017, έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Αιγιαλείας με το οποίο διαβιβάστηκε το αίτημα ευρύτερης τροποποίησης χρήσεων γης των ΟΤ 629, 631, 634, 635, 657, 656, 655 καθώς και των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στην οδό Νικ. Πλαστήρα από τη συμβολή της με την οδό Κανελλοπούλου μέχρι και το παλιό προσφυγικό σχέδιο.

28. Το αριθμ. 1969/07-07-2017 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Αιγιαλείας σύμφωνα με το οποίο η ανακοίνωση της προτεινόμενης τροποποίησης του θέματος, δημοσιεύτηκε σε 2 τοπικές εφημερίδες, τοιχοκολλήθηκε και δεν κατατέθηκε καμία ένσταση.

29. Το αριθμ. 2090/07-09-2017 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Αιγιαλείας με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν την τροποποίηση του θέματος.

30. Το αριθμ. 246117/4579/17/27-2-2018 έγγραφο και το αριθμ. 752/19-3-2018 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δ. Αιγιαλείας, με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένο έγχρωμο απόσπασμα πρότασης τροποποίησης χρήσεων γης.

31. Την αριθμ. 88790/1473/26-4-2018 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Αχαΐας, σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης χρήσης γης στο Ο.Τ. 629 επί της οδού Κορίνθου του σχ. πόλης της επέκτασης σχεδίου πόλης «Νικ. Πλαστήρα» Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας.

32. Την από 27-4-2018 αίτηση των Φωτόπουλου Θεοφάνη, Νικολάου, Χρυσοβαλάντη και Μαρίας περί επίσπευσης της εξέτασης της τροποποίησης του θέματος.

33. Το αριθμ. 131926/2139/30-4-2018 έγγραφο προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας περί επίσπευσης της εξέτασης της τροποποίησης του θέματος, σε συνέχεια της από 27-4-2018 σχετικής αίτησης των Φωτόπουλου Θεοφάνη, Νικολάου, Χρυσοβαλάντη και Μαρίας.

34. Το αριθμ. 84778/8.8.2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 17.7.2018 συνεδρίασής του (Νο 7) με το οποίο το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση «γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νικ. Πλαστήρα Αιγίου στο Ο.Τ. 629 με ορισμό χρήσης γής στο συγκεκριμένο Ο.Τ. αυτόν της «Γενικής κατοικίας» σύμφωνα με την αριθμ. 88790/1473/26-4-2018 εισήγηση της Π.Δ.Ε.».

35. Το αριθμ. 246488/4357/21-8-2018 έγγραφο με το οποίο επιστράφηκε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας το διάγραμμα της τροποποίησης για θεώρηση.

36. Το αριθμ. 181354/4-9-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένο και σφραγισμένο το διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος.

37. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης χρήσης γης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 629 επί της οδού Κορίνθου της περιοχής Νικ. Πλαστήρα Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας, με ορισμό χρήσης γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. αυτόν της «Γενικής Κατοικίας», όπως προβλέπεται από το ισχύον Γ.Π.Σ., προκειμένου να αρθεί η ασυμφωνία μεταξύ υποκείμενου και υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού, όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2018 σχετικό απόσπασμα πρότασης τροποποίησης, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγίου και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ Υ.ΔΟΜ. Δ. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Αίγιο 19-9-18
Θεωρήθηκε
Η Αν. Προϊσταμένη
Τμ. Πολ. Σχεδ. ΥΔΟΜ Αιγιάλειας

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΤΖΑΛΑΒΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ. ΠΟ. ΘΑ. ΠΕ. ΑΧΑΪΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. Αχαΐας
ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.Ε.Ι.
ΟΜΟΦΩΝΑ
7η/2018
1.

Εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθ. 88790/1473/26.4.18 έγγραφο ΠΔΕ.
Πάτρα 04/09/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ [illegible]ΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 272949/5114/14-9-2018
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περ/ντος & Ενέργειας Π.Δ.Ε.
14-9-2018
Ο Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ
α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

Συνοδεύει την αρ. 88790/1473/26-4-18 σύμφωνη ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣΧ
α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Γ.Π.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Ο.Τ. 629
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ 65 / 2017 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Ο.Τ.	Απόφαση Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης	Χρήση Γης σύμφωνα με την Απόφαση Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης	Απόφαση Έγκρισης Γ.Π.Σ.	Χρήση Γης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.	ΠρότασηΤροποποίσης σύμφωνα με την 65/ 2017 Απόγαση του Δ.Σ. του Δήμου Αιγιαλείας
629	Π.Δ. 19-11-1986 (ΦΕΚ 1206//Δ/ 22-12-1986	**Αμιγής Κατοικία** άρθρο 4 του Π.Δ. 81/1980 & χρήση στοιχειώδους εκπαίδευσης & θρησκευτκών χώρων (χωρίς χαραχτηρισμό αρθρο 3 παρ. 3 Π.Δ. 19-11-1986	Υ.Α. 46254 / 175870/ 13-06-1986 (ΦΕΚ 604/ Δ / 16-07-1986	**Γενική Κατοικία**	**Γενική Κατοικία** άρθρο 3 του Π.Δ. 23-02-87 ΦΕΚ 166/Δ/06-03-87

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ Χ9824/25-09-1991
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΙΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ (Ο.Τ.626-632-631-630-629)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Αιγίου περ. οχής Ν. Πλαστηρα (Ο.Τ. 626 625 630 631 632)
(Π.Δ/γμα της 22-12-86 ΦΕΚ 1206)

κλ. 1:1000

629
630
631
632
628
627

Πάτρα 26-9-1991
Συνοδεύει την αρ. Χ. 9824/91 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
Ο προϊσταμ. Τ.Π. Π.Ε. α/α
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΓΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 604/Δ/16-07-1986)
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ζ.Ο.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΓΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Αίγιον
629

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΓΙΟ

